

2026年税务 严查“一址多照”

1. 一址多照不是全禁

需要有真实经营需求

比如孵化器集中办公，同一地址分业态经营

税务重点查的是以避税，虚开为目的的空壳一址多照

2. 3种情形引起系统预警

1. 空壳公司四无经营

无实际经营场地

无专职人员

无水电消耗

无固定资产（生产能力）

后果：直接标记为地址异常，暂停开票，限制申报，甚至会被列入非正常户

2. 违规拆分收入享优惠

把大额收入拆分到多家小规模公司，利用小微企业免税，低税率的优惠少交税款

金税四期系统可以穿透识别关联关系，直接取消优惠，合并计税

3. 虚开发票，资金回流

企业之间虚开/环开发票，抵扣成本，虚增进项

共用个人账户收款，资金流向和开票内容严重不符，甚至资金回流

虚开发票直接涉及到刑事责任，普票超过40万就能刑事立案

3. 企业应该如何应对？

经营场所独立

有独立的经营区域

比如办公室隔断，楼层划分

提供租赁合同，房东同意书，房产证复印件

保存水电缴费凭证，物业费发票，证明是实际使用场地而不是空壳挂靠

人员完全独立

每家企业有专职员工，签订独立劳动合同，单独缴纳社保个税

法人，财务，办税人员不交叉任职，避免一套人马管多家

业务真实独立

各企业经营范围，业务板块有明确划分 比如一家做销售，一家做售后

合同，发票，物流单据一一对应，不拆分同一业务，不共享客户资源

财务资金独立

开设独立的银行账户，资金往来单独核算，不共用个人账户收款

独立记账报税，独立开具发票，不互相代开发票，不资金回流

保存完整证据

归档：租赁合同，场地分割证明，水电发票，社保记录，员工合同，业务合同，银行流水等材料

核心：业务流，资金流，发票流，货物/服务流四流合一，能够经得起税局的实地核查